

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận nhu cầu đăng ký Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026-2030) của xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ văn bản số 4668/SNNMT-QLĐ ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp xã;

Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm thông báo tiếp nhận nhu cầu đăng ký Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026-2030) với các nội dung như sau:

1. Về nội dung đăng ký Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026-2030):

- Các công trình, dự án phải thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai dự kiến thực hiện trong giai đoạn 2026-2030.

- Các công trình, dự án phải thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bán đấu giá quyền sử dụng đất đã có chủ trương đầu tư dự kiến thực hiện trong giai đoạn 2026-2030.

- Các dự án đầu tư và trường hợp cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai dự kiến thực hiện trong giai đoạn 2026-2030:

+ Chuyển đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang loại đất phi nông nghiệp khác được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

+ Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

+ Chuyển đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp.

+ Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở (trừ trường hợp là của hộ gia đình, cá nhân);

+ Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp;

+ Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ.

- Đối với các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai, chủ đầu tư phải có văn bản gửi Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm kèm theo các hồ sơ có liên quan đến tổng hợp số liệu theo đúng quy định.

2. Hình thức đăng ký:

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026-2030) của xã Bà Điểm phải có văn bản (đối với tổ chức) và đơn đăng ký (đối với cá nhân), ghi rõ mục đích đăng ký (thu hồi đất, giao đất, xin thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bán đấu giá quyền sử dụng đất), mục đích sử dụng đất trước và sau khi đăng ký, diện tích đăng ký,... kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản vẽ hiện trạng vị trí khu đất và các loại hồ sơ pháp lý khác có liên quan đến khu đất đăng ký (quyết định chủ trương đầu tư, kế hoạch vốn,...), xác định rõ năm bắt đầu thực hiện công trình, dự án,...

Đối với các công trình, dự án thuộc Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai đăng ký theo mẫu đính kèm để tổng hợp, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua.

3. Địa điểm tiếp nhận đăng ký:

Phòng Kinh tế xã Bà Điểm.

Địa chỉ: số 345, đường Phan Văn Hớn, ấp Tiền Lân 1, xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh

Email: kinhte.badiem@tphcm.gov.vn

4. Thời gian tiếp nhận: Đến hết ngày 31 tháng 10 năm 2025.

Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm thông báo nội dung trên đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có sử dụng đất trên địa bàn xã Bà Điểm biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT (thay b/c);
- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- TT.Đảng ủy, TT.HĐND xã;
- UBND xã: CT, các PCT;
- UBMTTQ Việt Nam xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Các phòng: KT; VH-XH;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Các Ấp;
- Lưu: VT, KT, NAnh (3b).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đương Văn Phúc