

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do bà Phạm Thị Nhung, thường trú tại phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương đang sử dụng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện Thông báo thu hồi đất và Quyết định thu hồi đất đối với các đối tượng thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 13 tháng 04 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 2024 thị xã (nay là thành phố) Bến Cát;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 464/TTr-TNMT ngày 17 tháng 6 năm 2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 55,1m<sup>2</sup> đất do bà Phạm Thị Nhung, thường trú tại phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương đang sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 1284, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại phường An Điền, được Ủy ban nhân dân huyện (nay là thành phố) Bến Cát cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số



BD 708048 ngày 31 tháng 12 năm 2010, theo Mảnh trích đo địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương xác lập ngày 11 tháng 10 năm 2023.

Loại đất: Đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện Công trình: Nâng cấp, mở rộng đường ĐT.748 đoạn từ giáp giao lộ ngã tư Phú Thứ đến vành đai Bắc thị trấn Mỹ Phước.

## **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Ủy ban nhân dân phường An Điền có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Phạm Thị Nhung; trường hợp bà Phạm Thị Nhung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Điền và Văn phòng khu phố An Sơn.
3. Ủy ban nhân dân phường An Điền phối hợp Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của công trình và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và cắm mốc, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi tránh trường hợp người dân tái lấn, chiếm sử dụng.
4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
5. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Bến Cát.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Phòng Văn hóa và Thông tin, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Điền, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của công trình, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và bà Phạm Thị Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- CN VPĐKĐĐ thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Hồng**