

KẾ HOẠCH

**Tổ chức triển khai thông tin dự án Khu đô thị Bắc An Tây,
Khu đô thị Đông An Tây thuộc Khu vực phát triển đô thị dọc đường
Vành đai 4 –Khu số 1, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số ngày 20 tháng
11 năm 2018;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của
Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực
quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 41/NQ-
HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục
công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng
lúa trong năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị Quyết số 50/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu
hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2024 trên địa bàn
tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Bình Dương về phê duyệt bổ sung Danh mục khu vực phát
triển đô thị vào Chương trình phát triển đô thị Bến Cát;

Căn cứ Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Khu vực phát triển đô thị dọc
đường Vành đai 4 –Khu số 1, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Xét Tờ trình số 203/TTr-QLĐT ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Phòng
Quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch tổ chức triển
khai thông tin dự án Khu đô thị Bắc An Tây và Khu đô thị Đông An Tây thuộc
Khu vực phát triển đô thị dọc đường Vành đai 4 –Khu số 1, thành phố Bến Cát,
tỉnh Bình Dương như sau:



I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nhằm triển khai thông tin về chủ trương đầu tư Dự án, chủ trương chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Bắc An Tây, Dự án Khu đô thị Đông An Tây thuộc địa bàn phường An Tây, xã Phú An đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương phê duyệt.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức triển khai thông tin đối với Dự án Khu đô thị Bắc An Tây, Dự án Khu đô thị Đông An Tây thuộc Khu vực phát triển đô thị dọc đường Vành đai 4 – Khu số 1, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương phải được thông tin cụ thể, rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân, hộ dân có đất thuộc phạm vi dự án như tên Nhà đầu tư, thời gian thực hiện dự án, tiến độ triển khai thực hiện dự án và các nội dung cơ bản về chủ trương đầu tư dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Kế hoạch tổ chức triển khai thông tin phải được thông báo đến các tổ chức, cá nhân, hộ dân có đất thuộc phạm vi thực hiện Dự án Khu đô thị Bắc An Tây và Dự án Khu đô thị Đông An Tây được biết và tham gia Hội nghị.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Thời gian, địa điểm

- Thời gian: 8 giờ 20 phút, ngày 24 tháng 11 năm 2024 (**Chủ Nhật**).
- Địa điểm: Hội trường Ủy ban nhân dân phường An Tây.

2. Thành phần tham dự

a) Sở ngành tỉnh:

- Đại diện Lãnh đạo Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương;
- Đại diện Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương;
- Đại diện Lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương;
- Đại diện Lãnh đạo Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Dương;
- Đại diện Lãnh đạo Sở Tài chính tỉnh Bình Dương.

b) Thành phố Bến Cát:

- Đại diện Thường trực Thành ủy Bến Cát;
- Đại diện Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố Bến Cát;
- Đại diện Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát;
- Đại diện Lãnh đạo Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Bến Cát;
- Đại diện Lãnh đạo Ban Dân vận Thành ủy Bến Cát;
- Đại diện Lãnh đạo Phòng Quản lý đô thị;
- Đại diện Lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường;



- Đại diện Lãnh đạo Công an thành phố;
- Đại diện Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Đại diện Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố.

c) Xã, Phường:

- Đại diện Lãnh đạo Đảng ủy phường, xã: An Tây, Phú An;
- Đại diện Lãnh đạo HĐND – UBND phường, xã: An Tây, Phú An;
- Đại diện Lãnh đạo Ủy ban MTTQ Việt Nam phường, xã: An Tây, Phú An;
- Đại diện Ban lãnh đạo, Ban Điều hành ấp, khu phố phường An Tây, xã Phú An (quản lý phần đất trong phạm vi dự án).

d) Nhà đầu tư:

- Đại diện Liên danh Công ty TNHH Lan Anh - Phú Quốc và Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long (Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Đông An Tây);
- Đại diện Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Biển đẹp Phú Quốc và Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long (Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Bắc An Tây).

đ) Các hộ dân có đất thuộc phạm vi thực hiện dự án (Khu đô thị Bắc An Tây khoảng 150 hộ, Khu đô thị Đông An Tây khoảng 270 hộ).

3. Nội dung, cách thức triển khai

a) Tài liệu phục vụ hội nghị

- Các Nghị Quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 26 tháng 7 năm 2023 về Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bình Dương; Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 về danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bình Dương.
- Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Khu vực phát triển đô thị dọc đường Vành đai 4 – Khu số 1, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
- Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 29/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bắc An Tây.
- Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Đông An Tây.
- Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về chấp thuận nhà đầu tư Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Biển

đẹp Phú Quốc và Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Bắc An Tây.

- Quyết định số 2769/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về chấp thuận nhà đầu tư Liên danh Công ty TNHH Lan Anh –Phú Quốc và Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Đông An Tây.

- Các Bản đồ in màu thể hiện ranh giới Dự án Khu đô thị Bắc An Tây, Dự án Khu đô thị Đông Tây.

- Video clip trình chiếu phục vụ công tác thông tin dự án Khu đô thị Bắc An Tây, Dự án Khu đô thị Đông An Tây.

b) Thông nền hội nghị

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẾN CÁT HỘI NGHỊ TRIỂN KHAI THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ BẮC AN TÂY VÀ KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG AN TÂY THUỘC KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DỌC ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 4 –KHU SỐ 1, THÀNH PHỐ BẾN CÁT, TỈNH BÌNH DƯƠNG <i>Bến Cát, ngày tháng 11 năm 2024</i>	
---	--

c) Nội dung chương trình Hội nghị

TT	Nội dung	Thực hiện
1	Tuyên bố lý do, giới thiệu Đại biểu.	Phòng Quản lý đô thị thực hiện
2	Phát biểu khai mạc Hội nghị.	Đại diện Lãnh đạo UBND thành phố Bến Cát
3	Triển khai thông tin về Dự án Khu đô thị Bắc An Tây, Dự án Khu đô thị Đông An Tây thuộc Khu vực phát triển đô thị dọc đường Vành đai 4 –Khu số 1, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương/Video clip trình chiếu thông tin các dự án.	Lãnh đạo Phòng Quản lý đô thị
4	Phát biểu của đại diện các Nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Bắc An Tây, Dự án Khu đô thị Đông An Tây.	Đại diện Lãnh đạo các Nhà đầu tư
5	Tặng quà các hộ nghèo, gia đình có hoàn cảnh khó khăn.	Đại diện Lãnh đạo Nhà đầu tư
6	Bế mạc	Phòng Quản lý đô thị thực hiện

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Văn phòng HĐND –UBND thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị thực hiện phát hành Thư mời đến các thành phần tham dự; phối hợp xác nhận thông tin thành phần tham dự Hội nghị **trước ngày 20 tháng 11 năm 2024**.

- Báo cáo Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố về kết quả tổng hợp danh sách hộ nghèo, gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn phường An Tây, xã Phú An.

2. Phòng Quản lý đô thị:

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND thành phố chuẩn bị về: Tài liệu, Kịch bản tổ chức Hội nghị, Nội dung thông tin về các dự án, Bài phát biểu khai mạc Hội nghị.

- Dự trù kinh phí tổ chức Hội nghị; thực hiện công tác thanh, quyết toán Hội nghị (nếu có) theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh thành phố trong việc xây dựng nội dung, video clip giới thiệu thông tin về các dự án. Thời gian thực hiện **trước ngày 20 tháng 11 năm 2024**.

- Phối hợp với Phòng Văn hóa và Thông tin thực hiện việc đăng tải Kế hoạch tổ chức triển khai thông tin dự án lên Trang thông tin điện tử thành phố Bến Cát và Trang thông tin điện tử xã Phú An, phường An Tây.

- Phân công lãnh đạo, chuyên viên thực hiện nhiệm vụ xây dựng nội dung thông tin dự án và phục vụ Hội nghị.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch: hướng dẫn các đơn vị lập dự trù kinh phí, thanh toán, quyết toán kinh phí tổ chức Hội nghị (nếu có) theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin: thực hiện đăng tải Kế hoạch tổ chức triển khai thông tin dự án lên Trang thông tin điện tử thành phố Bến Cát; hỗ trợ, hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã Phú An, phường An Tây thực hiện đăng tải Kế hoạch tổ chức triển khai thông tin dự án lên Trang thông tin điện tử của địa phương. Thời gian thực hiện **trước ngày 22 tháng 11 năm 2024**.

5. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh thành phố: phối hợp với Phòng Quản lý đô thị trong việc biên tập nội dung và video clip giới thiệu thông tin về các dự án. Thời gian thực hiện **trước ngày 20 tháng 11 năm 2024**.

6. Công an thành phố: phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch bố trí lực lượng đảm bảo an ninh trật tự tại Hội nghị.

7. Ủy ban nhân dân phường An Tây và Ủy ban nhân dân xã Phú An:

- Đăng tải Kế hoạch tổ chức triển khai thông tin dự án lên Trang thông tin điện tử của địa phương và thông báo rộng rãi trên hệ thống loa đài, thông tin đại chúng. Thời gian thực hiện **trước ngày 22 tháng 11 năm 2024**.



- Niêm yết công khai thông tin dự án Khu đô thị Bắc An Tây, thông tin dự án Khu đô thị Đông An Tây tại Trụ sở làm việc của Ủy ban nhân dân phường An Tây và Trụ sở làm việc của Ủy ban nhân dân xã Phú An.

- Ủy ban nhân dân phường An Tây chuẩn bị chu đáo cơ sở vật chất để phục vụ tốt Hội nghị.

- Chịu trách nhiệm về việc mời các thành phần tham dự thuộc của xã, phường và các tổ chức, cá nhân, hộ dân có đất thuộc phạm vi thực hiện của hai dự án để tham dự Hội nghị. Thời gian thực hiện trước **ngày 22 tháng 11 năm 2024**.

- Rà soát, tổng hợp danh sách hộ nghèo, gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn, gửi về Văn phòng HĐND – UBND thành phố trước ngày **ngày 22 tháng 11 năm 2024**.

- Thực hiện công tác thanh toán, quyết toán kinh phí tổ chức Hội nghị (nếu có) theo quy định.

8. Đại diện Nhà đầu tư (Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Biển đẹp Phú Quốc và Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long; Liên danh Công ty TNHH Lan Anh –Phú Quốc và Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long):

- Phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Văn phòng HĐND – UBND thành phố, Ủy ban nhân dân phường An Tây, Ủy ban nhân dân xã Phú An chuẩn bị các nội dung có liên quan đến việc triển khai thông tin dự án tại Hội nghị.

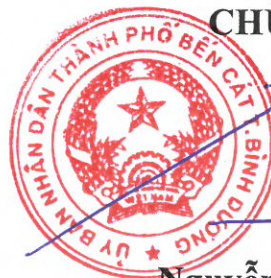
- Chuẩn bị các phần quà tặng các hộ nghèo, gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức triển khai thông tin dự án Khu đô thị Bắc An Tây và Khu đô thị Đông An Tây thuộc Khu vực phát triển đô thị dọc đường Vành đai 4 –Khu số 1, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Ủy ban nhân dân thành phố đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- TT.Thành ủy;
- TT.HĐND thành phố;
- CT, các PCT thành phố;
- UBMTTQVN thành phố, các tổ chức đoàn thể;
- Các cơ quan, phòng, ban thành phố;
- Đảng ủy phường An Tây, Đảng ủy xã Phú An;
- TT.HĐND-UBND phường, xã: An Tây, Phú An;
- Liên danh các nhà đầu tư dự án khu đô thị Bắc An Tây, khu đô thị Đông An Tây;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Ân