

Số: 96 /TB-UBND

Bến Cát, ngày 15 tháng 9 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để thực hiện Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026 - 2030) phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 4668/SNNMT-QLĐ ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh về việc triển khai lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp xã;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bến Cát tại Tờ trình số 303/TTr-KTHTĐT ngày 12 tháng 9 năm 2025 về việc tổ chức, triển khai thực hiện Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026 - 2030) phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh.

Nay, Ủy ban nhân dân phường Bến Cát thông báo đến toàn thể tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn phường Bến Cát được biết và thực hiện việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026 - 2030) phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh với các nội dung cụ thể như sau:

### 1. Mục đích

Nhằm thu thập thông tin, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất thực tế của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân để trình cấp có thẩm quyền xem xét trong quá trình điều chỉnh quy hoạch, lập kế hoạch sử dụng đất trong thời gian tới.

### 2. Địa điểm và thời gian đăng ký

- Địa điểm đăng ký: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bến Cát; địa chỉ: Số 257, đường 30/4, khu phố Mỹ Phước, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian đăng ký: Từ ngày 15 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2025.

### 3. Tổ chức thực hiện

- Đề nghị tổ chức, hộ gia đình và cá nhân thực hiện việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo mẫu đăng ký được UBND phường cung cấp kèm theo Thông báo này bảo đảm thời gian đăng ký theo quy định; Ủy ban nhân dân phường Bến



Cát sẽ không xem xét, giải quyết đối với các trường hợp không thực hiện việc đăng ký trong khoảng thời gian này.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm tổng hợp nhu cầu đăng ký sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân tham mưu Ủy ban nhân dân phường trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt trong quá trình điều chỉnh quy hoạch, lập kế hoạch sử dụng đất.

- Phòng Văn hóa - Xã hội phường chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của phường Bến Cát.

- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh phường Bến Cát thực hiện đăng tin công bố công khai Thông báo này trên các phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.

- Đề nghị Ban Điều hành các khu phố thực hiện niêm yết công bố, công khai Thông báo này tại Văn phòng khu phố và tổ chức phổ biến, tuyên truyền thông tin sâu rộng đến toàn thể tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn phường Bến Cát được biết và thực hiện.

Trân trọng Thông báo./.

**Nơi nhận:**

- TT. ĐU; TT. HĐND phường;
- UBMTTQVN phường và các đoàn thể trực thuộc;
- Phòng KTHTĐT;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- TTVHTTTT phường;
- Ban Điều hành các khu phố;
- Công TTĐT phường;
- Lưu: VT, Loan.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Thị Phương Kha**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT**  
(Ban hành kèm theo Thông báo số 96 /TB-UBND ngày 15/9/2025 của Ủy ban nhân dân phường Bến Cát)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bến Cát.

Căn cứ vào nhu cầu sử dụng đất thực tế của hộ gia đình/cá nhân/tổ chức,  
Hộ gia đình/cá nhân/tổ chức xin đăng ký nhu cầu sử dụng đất để thực hiện Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2026 - 2030) phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

**1. Thông tin người đăng ký:**

Họ và tên/Tên tổ chức: .....

Số CCCD/ĐKKD: .....

Địa chỉ thường trú/trụ sở: .....

Số điện thoại liên hệ: .....

**2. Thửa đất đăng ký nhu cầu sử dụng đất:**

- Địa chỉ thửa đất: khu phố ....., phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh.

- Số thửa: .....

- Tờ bản đồ số: .....

- Diện tích đăng ký: ..... m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất theo Giấy chứng nhận: .....

- Hiện trạng sử dụng đất<sup>1</sup>: .....

<sup>1</sup> Ví dụ: nhà ở, trồng cây lâu năm,....



- Mục đích đề nghị điều chỉnh<sup>2</sup>: .....

**3. Lý do đăng ký nhu cầu sử dụng đất<sup>3</sup>:**

**4. Các hồ sơ, giấy tờ kèm theo gồm<sup>4</sup>:**

Hộ gia đình/cá nhân/tổ chức cam kết cung cấp thông tin trung thực, chính xác và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đăng ký này. Kính đề nghị Quý cơ quan xem xét, tổng hợp trong quá trình rà soát, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất thời gian tới./.

Bến Cát, ngày.....tháng.....năm 2025

**Người đăng ký**

<sup>2</sup> Ví dụ: chuyển sang đất ở tại đô thị; đất thương mại, dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp...

<sup>3</sup> Trình bày rõ lý do: phục vụ nhu cầu xây dựng nhà ở, thực hiện dự án đầu tư khu nhà ở; xây dựng nhà xưởng sản xuất bao bì,...

<sup>4</sup> - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Các hồ sơ, giấy tờ liên quan đến chủ trương đầu tư dự án;...

