

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG BẾN CÁT**

Số: 07 /CKHS-ĐKĐĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bến Cát, ngày 25 tháng 9 năm 2025

**DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Bà Nguyễn Thị Yến	Khu phố An Phước, Phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh	Khu phố Lai Khê, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh	21 (nay là tờ bản đồ số 103 phường Bến Cát)	1059	192.8m <sup>2</sup> (trong đó: Thuộc HLA/TĐB: 99m <sup>2</sup> )	15/3/2002	Năm 1990, ông Nguyễn Thế Lập được Viện nghiên cứu cao su Việt Nam cấp đất. Ngày 15/3/2002, ông Nguyễn Thế Lập chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Yến	Đất trồng. Ngoài ra, trên đất có trồng cây Bạch đàn	Không	Sử dụng ổn định không tranh chấp	Phù hợp

02	Bà Nguyễn Thị Yên	Khu phố An Phước, Phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh	Khu phố Lai Khê phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh	21 (nay là tờ bản đồ số 103 phường Bến Cát)	1060	324.0m <sup>2</sup> (trong đó: Thuộc HLATĐB: 172.6m <sup>2</sup> )	01/4/2002	Năm 1992, bà Nguyễn Thị Thân được Viện nghiên cứu cao su Việt Nam cấp đất. Ngày 05/12/1990, bà Thân chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Bé, sau đó bà Bé chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Lối. Ngày 06/06/1993, ông Lối chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Thùy. Ngày 01/4/2002, bà Thùy chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Yên	Đất trồng. Ngoài ra, trên đất có trồng cây Bạch đàn	Không	Sử dụng ổn định không tranh chấp	Phù hợp
----	-------------------	---	---	---	------	--	-----------	---	---	-------	----------------------------------	---------

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 25/9/2025, đến ngày 09/10/2025. Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bến Cát và Văn phòng khu phố Lai Khê.

Giao Phòng Văn hóa - Xã hội phường chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Công thông tin điện tử của phường Bến Cát.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Bến Cát (thông qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- TT.ĐU; TT. HĐND phường;
- UBMTTQVN phường và các đoàn thể trực thuộc;
- Phòng KTHĐT;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- TTVHTTT phường;
- Ban Điều hành các khu phố;
- Công TĐT phường;
- Lưu VT, Loan.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Thị Phương Kha**