

Số: 1549/QĐ-UBND

Bến Cát, ngày 05 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Minh để thực hiện dự án Xây dựng hệ thống thoát nước trên DT.744 đoạn qua xã An Tây, xã Phú An, thị xã Bến Cát (nay là phường An Tây, xã Phú An, thành phố Bến Cát)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án Xây dựng hệ thống thoát nước trên DT.744 đoạn qua xã An Tây, xã Phú An, thị xã Bến Cát;

Căn cứ Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bến Cát;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 874/TTr-TNMT ngày 23 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 105,8m² đất của ông Nguyễn Văn Minh, thuộc một phần thửa đất số 985, thuộc tờ bản đồ số 9 tại phường An Tây, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Lý do thu hồi đất: thực hiện dự án Xây dựng hệ thống thoát nước trên DT.744 đoạn qua xã An Tây, xã Phú An, thị xã Bến Cát (nay là phường An Tây, xã Phú An, thành phố Bến Cát).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Minh; trường hợp ông Nguyễn Văn Minh không nhận



Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Tây và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư - Văn phòng khu phố Rạch Bắp.

2. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Bến Cát.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với Ủy ban nhân dân phường An Tây quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; bên cạnh đó, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hồng