

Số: 144/KL-TTr

Bắc Tân Uyên, ngày 03 tháng 7 năm 2024

KẾT LUẬN THANH TRA

Thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về việc phân lô, bán nền giai đoạn từ năm 2014-2023 trên địa bàn các xã/thị trấn Tân Thành, Đất Cuốc, Tân Lập và Bình Mỹ

Thực hiện Quyết định số 11/QĐ-TTr ngày 26/3/2024 của Chánh Thanh tra huyện, về việc thanh tra việc phân lô, bán nền trái phép giai đoạn từ năm 2014 -2023 trên địa bàn các xã/thị trấn Tân Thành, Đất Cuốc, Tân Lập và Bình Mỹ;

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 07/BC-ĐTTr ngày 13/6/2024, của Trưởng Đoàn thanh tra theo Quyết định số 11/QĐ-TTr.

Chánh Thanh tra huyện kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

– UBND các xã/thị trấn đã quan tâm và thường xuyên chỉ đạo thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, trong đó vấn đề về phân lô, bán nền không đúng quy định luôn được lãnh đạo địa phương đặc biệt quan tâm, thường xuyên chỉ đạo công chức phụ trách phối hợp cùng các ban ngành đoàn thể và các khu, ấp tổ chức các cuộc kiểm tra về đất đai – xây dựng, nắm bắt tình hình, không để xảy ra tình trạng phân lô, bán nền không đúng quy định trên địa bàn. Đồng thời tổ chức tuyên truyền các quy định về lĩnh vực đất đai – hoạt động xây dựng đến cán bộ, công chức và nhân dân tại địa phương.

– Trong giai đoạn 01/01/2014 đến ngày 31/12/2023, trên địa bàn các xã/thị trấn Tân Thành, Đất Cuốc, Tân Lập và Bình Mỹ chưa phát hiện trường hợp vi phạm về phân lô, bán nền trái phép.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

2.1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

– Chủ tịch UBND các xã/thị trấn đã thường xuyên chỉ đạo cán bộ phụ trách, công chức chuyên môn và các ngành có liên quan tăng cường công tác phối hợp tuyên truyền và vận động nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phân lô bán nền; thường xuyên kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm, không để xảy ra tình trạng phân lô, bán nền trái phép.



Kết quả thanh tra cho thấy: UBND các xã/thị trấn đã phổ biến các quy định pháp luật liên quan đến lĩnh vực đất đai, xây dựng và việc phân lô bán nền trái phép đúng theo quy định tại khoản 13, Điều 22 của Luật Đất đai năm 2013 và Điều 10 của Luật phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012.

2.2. Thực trạng tình hình phân lô, bán nền không đúng quy định tại địa phương hoặc có dấu hiệu phân lô, bán nền

Trong thời kỳ thanh tra, trên địa bàn các xã/thị trấn Tân Thành, Đất Cuốc, Tân Lập và Bình Mỹ chưa phát hiện trường hợp vi phạm về phân lô, bán nền trái phép.

2.3. Công tác kiểm tra xử lý hành vi vi phạm về việc phân lô bán nền

Trong thời kỳ thanh tra, công tác kiểm tra xử lý hành vi vi phạm về việc phân lô bán nền đã được UBND các xã/thị trấn quan tâm thực hiện, cụ thể:

- UBND thị trấn Tân Thành đã tiến hành kiểm tra tình hình sử dụng đất trên địa bàn được 453 cuộc. Qua kiểm tra chưa phát hiện trường hợp vi phạm về việc phân lô, bán nền trái phép.

- UBND xã Đất Cuốc đã tiến hành kiểm tra tình hình sử dụng đất trên địa bàn được 278 cuộc. Qua kiểm tra chưa phát hiện trường hợp vi phạm về việc phân lô, bán nền trái phép.

- UBND xã Bình Mỹ tiến hành kiểm tra tình hình sử dụng đất trên địa bàn được 186 cuộc. Qua kiểm tra chưa phát hiện trường hợp vi phạm về việc phân lô, bán nền trái phép.

- UBND xã Tân Lập tiến hành kiểm tra tình hình sử dụng đất trên địa bàn được 203 cuộc. Qua kiểm tra, phát hiện 02 trường hợp có dấu hiệu mở đường và cắm cột mốc. Cụ thể:

- + Ngày 02/5/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện lập Biên bản về việc kiểm tra tình hình quản lý và sử dụng đối với thửa đất số 23, 24 cùng tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại ấp 1, xã Tân Lập, huyện Bắc Tân Uyên đối với ông Phạm Trọng Hiếu, ông Nguyễn Văn Kính và ông Lê Văn Thảo. Nội dung: Kiểm tra, xử lý trường hợp sử dụng đất sai mục đích.

- + Ngày 02/5/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện lập Biên bản về việc kiểm tra tình hình quản lý và sử dụng đối với thửa đất số 25 tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại ấp 1, xã Tân Lập, huyện Bắc Tân Uyên đối với bà Phạm Huệ Minh. Nội dung: Kiểm tra, xử lý trường hợp sử dụng đất sai mục đích.

- + Ngày 11/8/2018, UBND xã Tân Lập ban hành Báo cáo số 69/BC-UBND, về việc kiểm tra, xử lý trường hợp sử dụng đất sai mục đích. Kết quả kiểm tra: Đối với thửa đất số 23, 24, 25 tờ bản đồ số 6 đã trả lại hiện trạng ban

đầu.

+ Ngày 04/5/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện ban hành Báo cáo số 520/BC-PTN&MT, về việc kết quả kiểm tra việc sử dụng đất đối với thửa đất số 23, 24, 25 tờ bản đồ số 6 tại xã Tân Lập. Kết quả kiểm tra: Đối với thửa đất số 23, 24, 25 tờ bản đồ số 6 đã trả lại hiện trạng ban đầu.

Kết quả: UBND xã Tân Lập đã phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan cấp trên ngăn chặn và xử lý kịp thời, nên trong kỳ thanh tra không có trường hợp xử lý hành vi vi phạm về việc phân lô bán nền.

Kết quả thanh tra cho thấy: UBND các xã/thị trấn đã thực hiện kiểm tra công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai, xây dựng đúng theo quy định tại Điều 8 của Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của UBND huyện Bắc Tân Uyên, về việc ban hành Quy chế phối hợp việc kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với các trường hợp có biểu hiện phân lô, bán nền trái quy định pháp luật trên địa bàn huyện.

III. KẾT LUẬN

3.1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

UBND các xã/thị trấn đã phổ biến các quy định pháp luật liên quan đến lĩnh vực đất đai, xây dựng và việc phân lô bán nền trái phép đúng theo quy định tại khoản 13, Điều 22 của Luật Đất đai năm 2013 và Điều 10 của Luật phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2012.

3.2. Thực trạng tình hình phân lô, bán nền không đúng quy định tại địa phương hoặc có dấu hiệu phân lô, bán nền

Trong thời kỳ thanh tra, trên địa bàn các xã/thị trấn Tân Thành, Đất Cuốc, Tân Lập và Bình Mỹ chưa phát hiện trường hợp vi phạm về phân lô, bán nền trái phép.

3.3. Công tác kiểm tra xử lý hành vi vi phạm về việc phân lô bán nền

UBND các xã/thị trấn đã thực hiện kiểm tra công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai, xây dựng đúng theo quy định tại Điều 8 của Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của UBND huyện Bắc Tân Uyên, về việc ban hành Quy chế phối hợp việc kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với các trường hợp có biểu hiện phân lô, bán nền trái quy định pháp luật trên địa bàn huyện.

IV. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Căn cứ kết quả thanh tra và các quy định của pháp luật về hoạt động thanh tra, về tổ chức thực hiện kết luận thanh tra, đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung như sau:



4.1. Đối với UBND các xã/thị trấn Tân Thành, Đất Cuốc, Bình Mỹ và Tân Lập

Tiếp tục phát huy kết quả đạt được về công tác quản lý việc phân lô, bán nền trái quy định tại địa phương do mình quản lý. Trong đó, tập trung thực hiện tốt các nội dung sau:

- Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật; tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo công chức chuyên môn nghiên cứu các quy định của pháp để đảm bảo không xảy ra tình trạng phân lô, bán nền trái quy định.

- Tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến các quy định pháp luật liên quan đến lĩnh vực đất đai, xây dựng và việc phân lô bán nền trái phép.

- Tăng cường công tác kiểm tra, phát huy vai trò trách nhiệm trong công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai, xây dựng. Đồng thời, phối hợp với các cơ quan có liên quan kiểm tra, ngăn chặn và giải quyết dứt điểm các trường hợp có dấu hiệu phân lô bán nền trái quy định ngay từ khi mới phát sinh, không để kéo dài dẫn đến các hệ lụy và khó khăn trong công tác xử lý về sau.

- Chủ động và phối hợp với các cơ quan cấp trên có liên quan, thực hiện công tác quản lý, kiểm tra và xử lý các hành vi vi phạm về việc phân lô bán nền.

- Tiếp tục thực hiện nghiêm các quy định của Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của UBND huyện Bắc Tân Uyên, về việc ban hành Quy chế phối hợp việc kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với các trường hợp có biểu hiện phân lô, bán nền trái quy định pháp luật trên địa bàn huyện.

- Xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra theo quy định tại khoản 1 Điều 104 của Luật Thanh tra năm 2022; Báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra về Thanh tra huyện **trước ngày 30/8/2024**.

4.2. Đối với Thanh tra huyện

Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện và Kết luận thanh tra đúng theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 31 và Điều 105 của Luật Thanh tra năm 2022; mục 2, 3 Chương VI của Nghị định số 43/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thanh tra.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về việc phân lô, bán nền giai đoạn từ năm 2014-2023 trên địa bàn các xã/thị trấn Tân Thành, Đất Cuốc, Tân Lập và Bình Mỹ./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- UBND các xã/thị trấn Tân Thành, Đất Cuốc, Tân Lập và Bình Mỹ;
- Phó Chánh thanh tra huyện;
- Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy;
- Phòng VH-TT huyện;
- Văn phòng HĐND – UBND huyện;
- Lưu: VT, HS.

CHÁNH THANH TRA



Huỳnh Thanh Tuấn

