

Số: 224/TB-UBND

Bắc Tân Uyên, ngày 15 tháng 5 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc tiếp nhận hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Tân Định 1, xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực cụm công nghiệp thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp huyện, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Bắc Tân Uyên đến năm 2040;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 171/PKTH&ĐT-CT, ngày 14/5/2025,

Nhằm đảm bảo việc lựa chọn nhà đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp được công khai, minh bạch, tuân thủ các trình tự, thủ tục theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Tân Định 1, xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương như sau:

#### 1. Thông tin chung Cụm công nghiệp:

- Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Tân Định 1.
- Diện tích đất theo quy hoạch: 68,5 ha.
- Địa chỉ: xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.
- Tứ cận:
  - Phía Đông giáp đất trồng cây cao su (quy hoạch đất phát triển đô thị);
  - Phía Tây giáp đất trồng cây cao su của công ty CP Cao su Phước Hòa (quy hoạch CCN Tân Định 2);
  - Phía Nam giáp đường đất thuộc quản lý của Công ty CP Cao su Phước Hòa, tiếp đến là đất trồng cây cao su (quy hoạch Khu công nghiệp Bắc Tân Uyên 2);

+ Phía Bắc giáp đường đất thuộc quản lý của Công ty CP Cao su Phước Hòa (*quy hoạch đường ĐT.742B – lộ giới 42m*), tiếp đến là đất trồng cây cao su (*quy hoạch Khu công nghiệp Bắc Tân Uyên 2*).

## **2. Thông tin tiếp nhận hồ sơ**

**2.1.** Ngày 8/5/2025, UBND huyện Bắc Tân Uyên tiếp nhận 01 hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Tân Định 1 (*hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Định 1, xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương*), thông tin cụ thể như sau:

- Đơn vị nộp hồ sơ: Công ty Cổ phần Đầu tư - Bất động sản Thành Phương.
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường Tôn Đức Thắng, khu phố 2, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 370245025 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp, đăng ký lần đầu ngày 25/4/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 18/11/2024.

**2.2.** Để đảm bảo thực hiện thủ tục theo quy định, đảm bảo việc lựa chọn nhà đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp được công khai, minh bạch, UBND huyện Bắc Tân Uyên thông báo tiếp nhận hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Tân Định 1 của các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức như sau:

### **a. Đối tượng nộp hồ sơ đề xuất thành lập cụm công nghiệp (*đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp*)**

Doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức được thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam.

### **b. Thành phần và số lượng hồ sơ**

Theo quy định tại khoản 1, Điều 9, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương, hồ sơ cụ thể gồm:

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (*trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận*) kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp;

- Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có);



- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Số lượng hồ sơ: 02 bộ.

### **3. Địa điểm và thời gian nộp hồ sơ**

#### **3.1 Địa điểm tiếp nhận hồ sơ**

Quý doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có thể nộp hồ sơ đường bưu điện, hoặc dịch vụ công trực tuyến, hoặc trực tiếp tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Bình Dương – Chi nhánh huyện Bắc Tân Uyên.

#### **3.2 Thời gian tiếp nhận hồ sơ**

Từ ngày 15/5/2025 đến ngày 05/6/2025 (15 ngày làm việc).

Sau 17 giờ 00 phút, ngày 05/6/2025, Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên, Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Bình Dương – Chi nhánh huyện Bắc Tân Uyên sẽ không tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Tân Định 1 (Hồ sơ đề nghị làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Định 1).

4. Giao Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh huyện, UBND các xã, thị trấn đăng tải nội dung thông báo lên Cổng thông tin điện tử huyện và các phương tiện thông tin đại chúng của địa phương để các nhà đầu tư biết và thực hiện.

Ủy ban nhân dân huyện Bắc Tân Uyên thông báo đến các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức quan tâm, có nhu cầu đầu tư và có tư cách pháp lý, có năng lực thành lập cụm công nghiệp (chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp) được biết và nộp hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Tân Định 1, xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương theo quy định. /.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Công Thương tỉnh;
- Sở Tài chính tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng: KTHT&ĐT, TCKH, NN&MT;
- Phòng VHKKH&TT (đăng tin);
- Trung tâm VH TT-Truyền thanh (đưa tin);
- UBND các xã, thị trấn (đưa tin);
- Lưu: VT, Phòng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thành Thường**