

Số: /QĐ-UBND

Thường Tân, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án
Giải phóng mặt bằng đường Thủ Biên Đất Cuộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THƯỜNG TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 818/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bắc Tân Uyên;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 728a/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt dự án Giải phóng mặt bằng công trình đường Thủ Biên – Đất Cuốc;

Căn cứ Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Giải phóng mặt bằng công trình đường Thủ Biên – Đất Cuốc;

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Giải phóng mặt bằng đường Thủ Biên – Đất Cuốc;

Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thường Tân về việc phê duyệt Phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Giải phóng mặt bằng đường Thủ Biên – Đất Cuốc, đoạn thuộc địa bàn xã Thường Tân - đợt 3;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 363/TTr-PKT ngày 05 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.142,7m² đất của bà Nguyễn Thị Thùy Dương và ông Cao Văn Quý, thuộc một phần thửa đất số 333 tờ bản đồ số 27 (nay là tờ bản đồ số 91) tại xã Thường Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do thu hồi đất: thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng đường Thủ Biên – Đất Cuốc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Thùy Dương và ông Cao Văn Quý; trường hợp bà Nguyễn Thị Thùy Dương và ông Cao Văn Quý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Thường Tân.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Dương có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- LĐVP;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Anh Thắm