

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN DẦU TIẾNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 118 /TTr-UBND

Dầu Tiếng, ngày 04 tháng 6 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương đề xuất dự án đầu tư Khu dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và giải trí tại bán đảo Tha La, hồ Dầu Tiếng

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương;
- Sở Tài chính tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ kế hoạch và đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại việt nam, đầu tư từ việt nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ kế hoạch và đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại việt nam, đầu tư từ việt nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1502/QĐ-TTg ngày 02/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đưa 03 công trình thủy lợi vào Danh mục công trình quan trọng liên quan đến an ninh quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3767/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Dầu Tiếng đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và giải trí tại bán đảo Tha La, hồ Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương, Sở Tài chính tỉnh Bình Dương xem xét chấp thuận chủ trương đề xuất dự án đầu tư Khu Dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và giải trí tại bán đảo Tha La, hồ Dầu Tiếng với những nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN.

1. Tên dự án: Khu dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và giải trí tại bán đảo Tha La, hồ Dầu Tiếng.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Ranh giới thực hiện dự án:

- Phía Đông: Giáp rừng phòng hộ núi Cậu và đường ĐH.703ND;
- Phía Tây: Giáp hồ Dầu Tiếng;
- Phía Nam: Giáp hồ Dầu Tiếng và đường ĐH.703ND;
- Phía Bắc: Giáp hồ Dầu Tiếng.

4. Quy mô dự án:

- Theo Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và giải trí tại bán đảo Tha La, hồ Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương

- Diện tích đất, mặt nước dự kiến sử dụng có diện tích khoảng: 458 ha.

5. Tổng vốn đầu tư dự kiến:

Tổng vốn đầu tư của dự án khoảng: **27.588.231.592.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bảy nghìn năm trăm tám mươi tám tỷ, hai trăm ba mươi một triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn đồng).



6. Thời hạn hoạt động của dự án:

Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt chấp thuận Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về Đầu tư (căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Luật Đầu tư năm 2020 và khoản 1 Điều 27 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ).

7. Tiến độ thực hiện dự án:

7.1. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Nguồn vốn: Nhà đầu tư (chủ đầu tư) được huy động vốn theo quy định của pháp luật để triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung, tiến độ dự án đã được phê duyệt (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ và Văn bản Hợp nhất số 07/VBHN-BXD ngày 13/9/2018 của Bộ Xây dựng).

- Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

7.2. Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án:

- Tổng tiến độ triển khai thực hiện dự án khoảng 15 năm (2025-2040) kể từ ngày triển khai thủ tục kêu gọi đầu tư đến khi hoàn thành dự án, đưa dự án vào khai thác vận hành, cụ thể như sau:

- Giai đoạn triển khai thủ tục kêu gọi đầu tư là 01 năm:

+ Từ Quý II/2025 đến Quý III/2025: Lập và trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án;

+ Từ Quý IV/2025 đến Quý I/2026: Tổ chức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư; đàm phán, hoàn thiện và tổ chức ký kết Hợp đồng dự án hoặc chấp thuận Nhà đầu tư theo quy định.

- Giai đoạn thực hiện đầu tư dự án là 14 năm (sau khi hoàn thành thủ tục đấu thầu, ký hợp đồng dự án):

+ Từ Quý II/2026 đến Quý III/2040: Thực hiện công tác Giải phóng mặt bằng; Tiến hành các thủ tục đầu tư và xây dựng các công trình theo các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, bất động sản, nhà ở, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, môi trường; nghiệm thu công trình hoàn thành; kiểm toán, quyết toán dự án hoàn thành, thanh quyết toán công trình hoàn thành; bàn giao các công trình hoàn thành đưa vào sử dụng theo quy định và đúng mục tiêu dự án.



+ Từ Quý IV/2040: Hoàn thiện tất cả các hạng mục tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa các công trình vào sử dụng theo quy định và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động kinh doanh.

8. Dự kiến hình thức lựa chọn nhà đầu tư và điều kiện đối với nhà đầu tư:

- Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Khu đất đề xuất thực hiện dự án Khu dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và giải trí tại bán đảo Tha La, hồ Dầu Tiếng chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Theo quy định tại Khoản 1, Điều 4, Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 quy định dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 126 của Luật Đất đai thuộc trường hợp phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 24/4/2025 của HĐND về việc ban hành Danh mục bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO .

- Hồ sơ Đề xuất dự án đầu tư.

- Hồ sơ tài liệu văn bản pháp lý, bản vẽ, có liên quan kèm theo.

Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương, Sở Tài chính tỉnh Bình Dương xem xét chấp thuận chủ trương đề xuất dự án đầu tư Khu Dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và giải trí tại bán đảo Tha La, hồ Dầu Tiếng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.HU;
- CT, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CV(K);
- Lưu: VT, pdf. *Thu*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phương Linh