

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án vào
Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Dầu Tiếng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 790/QĐ-TTg ngày 03/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Dương thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-TTg ngày 16/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất an ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 14/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Dầu Tiếng;

Thực hiện Thông báo số 164/TB-UBND ngày 14/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 94 - khóa X;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2011/TTr-SNNMT ngày 08/5/2025.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Dầu Tiếng, cụ thể như sau:

1. Bổ sung 09 công trình, dự án vào danh mục công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Dầu Tiếng, bao gồm:

- a) 06 công trình, dự án thu hồi đất, với diện tích diện tích 2.209,38ha.
- b) 03 công trình, dự án giao đất, thuê đất, với diện tích 8,9ha.

(Chi tiết đính kèm Phụ lục).

2. Các nội dung khác của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Dầu Tiếng thực hiện theo Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng:

1. Công bố công khai việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Dầu Tiếng theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng; Thủ trưởng các ban, ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- TT, TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Website tỉnh;
- LĐVP (T, Th), Tn, TH;
- Lưu: VT. ✓ 12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Minh Thạnh

PHỤ LỤC

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN BỔ SUNG THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 HUYỆN DẦU TIẾNG

(Kèm theo Quyết định số: 132/QĐ /QĐ-UBND ngày 16 / 5 /2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí: Số tờ, số thửa
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm kế hoạch mà chưa có các văn bản theo quy định tại Khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai (Công trình, dự án thu hồi đất đã được thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua)	2.209,38		2.209,38		
I	Công trình, dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng					
1	Khu dịch vụ du lịch sinh thái hồ Càn Nôm	1.153,00		1.153,00	Thanh An	Một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 4, 15, 16, 17, 18, 19, 51, 52, 53, 55, 56
2	Khu dịch vụ du lịch sinh thái Cảnh dòng Cây Siu	222,00		222ha (trong đó có 99,73ha đất trồng lúa)	Thanh Tuyên	Một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 30, 31 32, 33, 34, 41, 42
3	Khu dịch vụ du lịch sinh thái Đập Thị Tính	575,00		575,00	An Lập, Long Hòa, Định Hiệp	Một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 14, 15, 16, 26, 37 Long Hòa. Tờ bản đồ số 6, 12 An Lập. Tờ bản đồ số 67, 68, 69, 71, 72
4	Khu dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và giải trí bán đảo Thala	208,77		208,77	Định Thành	Một số thửa đất thuộc tờ bản đồ số 44, 51
5	Cụm công nghiệp Long Tân	50,00		50,00	Long Tân	Các thửa đất thuộc dự án
II	Công trình thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình					



STT	Hạng mục	Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Xã, phường	Vị trí: Số tờ, số thửa
1	Khu đất xây dựng trường Tiểu học Dầu Tiếng, Trung tâm dạy nghề và khu tái định cư thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương	0,61		0,61	Dầu Tiếng	
II	Các công trình, dự án theo nhu cầu sử dụng đất không thuộc quy định tại Mục I, Mục II Biểu này và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai dự kiến thực hiện trong năm kế hoạch (công trình, dự án giao đất, thuê đất)	8,90		8,90		
1	Mô sét gạch ngói Long Hòa 2	2,8		2,8	Long Hòa	Thửa 162, 264 thuộc tờ bản đồ số 54
2	Mô sét gạch ngói Định Hiệp	4,6		4,6	Định Hiệp	Thửa 58, 522, 523, 520, 198 thuộc tờ bản đồ số 3
3	Công an Tây Ninh	1,5		1,5	Định Thành	Tờ bản đồ số 5